



Отчет
по затратам на содержание и техническое обслуживание
общего имущества многоквартирного дома

Предприятие: **АО «МКС-Томск»** Площадь дома, м²: **2321,90**
 Период: **01.01.2023-31.12.2023** Количество ЛС: **37**
 Адрес: **г.Томск, ул. Учебная, д.40а**

Площадь жилых помещений, м²: **1972,00**
 Площадь нежилых помещений: **155**
 Площадь нежилых помещений (офис), м²: **194,9**

	Содержание и техническое обслуживание	Прочие услуги	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023	-234 296,64	-5 262,47	800 650,47	561 091,36
Полное начисление	355 955,14	18 900,00	0,00	374 855,14
Оплачено	383 000,29	18 807,26	0,00	401 807,55
Всего расходов	399 577,41	17 880,00	38 400,00	455 857,41
Остаток средств на 31.12.2023	-250 873,76	-4 335,21	762 250,47	507 041,50

Статья	Комментарии	Стоимость за единицу, руб./месяц	Объем	Ед. измерения	Сумма затрат в год, руб.
Раздел I. Прочие услуги					
Антенна	01.12.2023 Техническое обслуживание антенн	60,00	15,00	кв.	9 000,00
Всего по статье:					9 000,00
Домофон	01.12.2023 Сервисное обслуживание домофона	20,00	37,00	кв.	8 880,00
Всего по статье:					8 880,00
ИТОГО по Разделу I:					17 880,00
Раздел II. Содержание и техническое обслуживание,					
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	01.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы(жилые помещения)	0,65	1 972,00	кв.м.	15 381,60
	01.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые помещения, гаражи)	0,65	155,00	кв.м.	1 209,00
	01.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые помещения, офисы)	0,76	194,90	кв.м.	1 777,49
Всего по статье:					18 368,09
Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования	01.12.2023 Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения)	2,75	1 972,00	кв.м.	65 076,00
	01.12.2023 Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, гаражи)	2,75	155,00	кв.м.	5 115,00

	01.12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жиливые помещения, офисы)	1,92	194,90	кв.м.	4 490,50
Всего по статье:						74 681,50
Техническое обслуживание электрооборудования	01.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (жилые помещения)	2,48	1 972,00	кв.м.	58 686,72
	01.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, гаражи)	2,48	155,00	кв.м.	4 612,80
	01.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, офисы)	1,92	194,90	кв.м.	4 490,50
Всего по статье:						67 790,02
Уборка мест общего пользования	01.12.2023	Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	0,76	1 972,00	кв.м.	17 984,64
	01.12.2023	Уборка мест общего пользования (нежилые помещения, гаражи)	0,00	155,00	кв.м.	0,00
Всего по статье:						17 984,64
Уборка придомовой территории	01.12.2023	Уборка придомовой территории (жилые помещения)	0,44	1 972,00	кв.м.	10 412,16
	01.12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, офисы)	0,44	155,00	кв.м.	818,40
Всего по статье:						11 230,56
Управление домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС, расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (жилые помещения)					9 466,62
ИТОГО сумма затрат по содержанию и техническому обслуживанию:						215 124,59
Обслуживание приборов учета тепла	01.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	0,56	1 972,00	кв.м.	13 252,82
	01.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, гаражи)	0,56	155,00	кв.м.	1 041,60
	01.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, офисы)	0,56	194,90	кв.м.	1 309,73
Всего по статье:						15 604,15
Обслуживание лифтов	мм-мм.уууу	Обслуживание лифтов	3,05	1 972,00	кв.м.	72 175,19
Всего по статье:						72 175,19
Электроэнергия ОДН	01.2023	Электроэнергия ОДН за декабрь 2022г.	1 062	3,80	кВтч	4 035,60
	05.2023	Электроэнергия ОДН за апрель 2023г.	1 316	3,80	кВтч	5 000,80
	06.2023	Электроэнергия ОДН за май 2023г.	819	3,80	кВтч	3 112,20
	07.2023	Электроэнергия ОДН за июнь 2023г.	2 349	3,80	кВтч	8 926,20
	08.2023	Электроэнергия ОДН за август 2023г.	1 839	3,80	кВтч	6 988,20
	09.2023	Электроэнергия ОДН за май 2022г.	2 055	3,80	кВтч	7 809,00
	10.2023	Электроэнергия ОДН за сентябрь 2023г.	514	3,80	кВтч	1 953,20
12.2023	Электроэнергия ОДН за ноябрь 2023г.	1 408	3,80	кВтч	5 350,40	
Всего по статье:						43 175,60
Холодное водоснабжение на СОИ	04.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за апрель 2024г.	166,508	63,40	куб.м.	10 556,61
	06.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июнь 2023г.	61,041	63,40	куб.м.	3 870,00
	07.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июль 2023г.	28,509	63,40	куб.м.	1 807,47
	10.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за октябрь 2023г.	36,862	63,40	куб.м.	2 337,05
	11.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за ноябрь 2023г.	29,799	63,40	куб.м.	1 889,26
	12.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июнь 2022г.	177,495	63,40	куб.м.	11 253,18
Всего по статье:						31 713,57
Водоотведение на СОИ	04.2023	Водоотведение на СОИ за апрель 2024г.	166,508	43,55	куб.м.	7 251,42
	06.2023	Водоотведение на СОИ за февраль 2022г.	61,041	43,55	куб.м.	2 658,34
	07.2023	Водоотведение на СОИ за июль 2023г.	28,509	43,55	куб.м.	1 241,57
	10.2023	Водоотведение на СОИ за октябрь 2023г.	36,862	43,55	куб.м.	1 605,34
	11.2023	Водоотведение на СОИ за ноябрь 2023г.	29,799	43,55	куб.м.	1 297,75
	12.2023	Водоотведение на СОИ за декабрь 2023г.	177,495	43,55	куб.м.	7 729,91
Всего по статье:						21 784,32
ИТОГО по Разделу II:						399 577,41
Раздел III. Текущий ремонт						
Период	Работа		Стоимость за единицу, руб	Кол-во	Ед. измер	Сумма, руб.
01.01.2023-31.12.2023	Текущий ремонт		38 400,00	1,00	мес	38 400,00
ИТОГО по Разделу III:						38 400,00

Генеральный директор




А.И. Тимофеев

Ведущий инженер



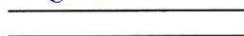
В.П. Литвинов

Ведущий специалист отдела расчетов



С.А. Богуля

СОГЛАСОВАНО



/ _____
/ _____